

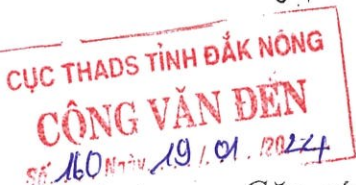
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /TB-THADS

Đắk Song, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2024/TB-ĐGDK ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Nông Thị Ngâm, địa chỉ: thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và những người thừa kế bao gồm:

Ông Lý Quốc Linh, ông Lý Quốc Cường, địa chỉ: thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Bà Lý Thị Liên, địa chỉ: Số 07, đường bà Huyện Thanh Quan, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (hiện tạm trú tại thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông)

Tên địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1)

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 71+74, tờ bản đồ số 02, có tổng diện tích 23.270m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số CI 398534 cấp ngày 17/5/2017, thửa đất tọa lạc tại thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất: Cây cà phê kinh doanh, cây bơ, cây sầu riêng (cây sầu riêng trồng hạt và sầu riêng ghép), cây hồ tiêu kinh doanh (trụ gỗ + trụ cây muồng đen), và cây cà phê kinh doanh bõ hoang.



Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 1.093.592.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Phí mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 164.000.000đ (Một trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

2/ Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2)

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 02, có diện tích 3.190m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số CI 398533 cấp ngày 17/5/2017, thửa đất tọa lạc tại xã thôn Đăk R'mo, xã Đăk N'drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Tài sản trên đất bao gồm: Cây cà phê kinh doanh bỏ hoang

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là: 127.600.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 19.100.000đ (Mười chín triệu một trăm nghìn đồng).

Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Phí mua hồ sơ: 200.000đ/ 1 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị khởi điểm của hai tài sản bán đấu giá (lần 1) là 1.221.192.000đ (Một tỷ hai trăm hai mươi một triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 19/02/2024 đến ngày 20/02/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 20/02/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm của tài sản: đã nêu phần trên.

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: đã nêu phần trên.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý: từ ngày 16/01/2024 đến ngày 20/02/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/02/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông.

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người thừa kế có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành

án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'đrung;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thế Phụng



